

Patrimonium scoort bovengemiddeld in de visitatie

Een keer in de vier jaar laat Patrimonium zich door een onafhankelijk visitatiebureau beoordelen.

Patrimonium heeft dit laten doen door het bureau Raeflex.

Een visitatiecommissie kijkt dan hoe Patrimonium haar organisatie leidt, maar wat haar opgaven en ambities zijn en wat Patrimonium presteert op Urk.

Voor deze visitatie heeft de commissie gesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden, zoals huurders, de gemeente Urk, zorginstellingen en met onze organisatie zelf en onze Raad van Toezicht. De visitatiecommissie geeft in haar rapport weer hoe Patrimonium presteert.

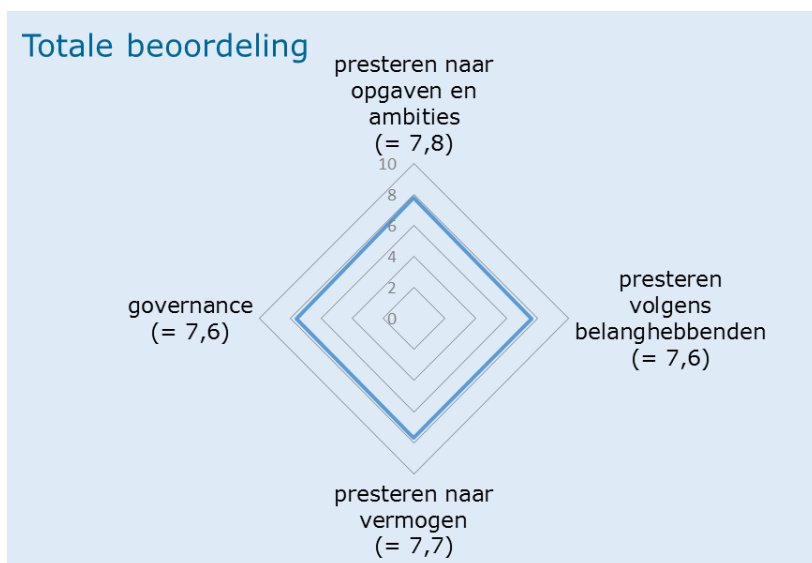
Met deze visitatie leggen wij verantwoording af aan onze omgeving over onze maatschappelijke prestaties. Het visitatierapport is daarom openbaar te lezen.

Wij zijn blij dat we het hoge niveau van vier jaar geleden hebben kunnen handhaven en zelfs nog iets hebben kunnen verbeteren. Op alle onderdelen heeft Patrimonium een ruim voldoende of goed gescoord.

Zij benoemt daarbij de volgende pluspunten voor Patrimonium:

- +/+ Behartigt de belangen van de sociale doelgroep in de gemeente Urk.
- +/+ Betaalbaarheid; bijna 90% van de huurprijzen ligt onder de 2de aftoppingsgrens.
- +/+ Financieel gezond, ruimte om te investeren.
- +/+ Governance goed op orde.
- +/+ Veel waardering bij belanghouders.
- +/+ Compacte set sturingsinformatie van kwalitatief hoog niveau.

De scorekaart van Patrimonium is door de visitatiecommissie als volgt in beeld gebracht:



Prestatievelden:

1. Huisvesting van de primaire doelgroep
2. Huisvesting van bijzondere doelgroepen
3. Kwaliteit van woningen en woningbeheer
4. (Des)investeringen in vastgoed
5. Kwaliteit van wijken en buurten
6. Overige/andere prestaties

- 10 = Uitmuntend
- 9 = Zeer goed
- 8 = Goed
- 7 = Voldoende
- 6 = Voldoende
- 5 = Onvoldoende
- 4 = Ruim onvoldoende
- 3 = Zeer onvoldoende
- 2 = Slecht
- 1 = Zeer slecht
- 0 = Geen oordeel

De commissie typeerde Patrimonium als sociale huisvester pur sang, met het volkshuisvestelijk hart op de goede plaats.

[Wilt u het hele visitatierapport lezen? KLIK HIER](#)