

12^e jaargang
nummer 2
december 2020

IN DIT NUMMER

- Coronacrisis
- Nieuwbouw
- Ondernemingsplan
- Begroting
- Woonzorgvoorziening voor jongeren
- Eenmalige huurverlaging
- Onderhoud 2021
- Prestatieafspraken
- Verlenging registratie woningzoekenden
- Benchmark uitkomsten

Nieuwsbrief van:

Chr. Woonstichting

Patrimonium

Richel 4

8321 RX URK



Patrimonium deurpost

Coronacrisis bepaalt nog steeds het dagelijks leven

Tijdens het opmaken van deze deurpost houdt het coronavirus ons nog stevig in de greep. De besmettingsgraad landelijke daalt nog onvoldoende.

We hadden gehoopt dat met het uitbrengen van onze december-deurpost ons leven weer normaal zou zijn. Dat we een gezamenlijke Kerst en Oud-en-Nieuw kunnen vieren.

Op Urk ging het tot oktober best goed qua aantal coronabesmettingen. Helaas kwam daar een kentering in en werden ook huurders getroffen door het virus. We moeten dus met z'n allen alert blijven.

Urk zou Urk niet zijn, als we niet zouden zien dat veel mensen elkaar in moeilijke omstandigheden blijven helpen. Het zijn ook die mensen die Urk positief op de kaart zetten.

Patrimonium doet er alles aan om haar huurders en woningzoekenden tijdens de beperkende maatregelen ze goed mogelijk van dienst te zijn.

Samen hopen we dat de situatie in 2021 snel mag verbeteren, zodat we de beperkende maatregelen achter ons kunnen laten.

Ondanks de beperkingen heeft Patrimonium de afgelopen tijd niet stilgezeten.

In deze deurpost kunt u lezen hoever het staat met onze nieuwbouwprojecten van dit jaar.

We geven u een inkijkje in ons nieuw ondernemingsplan en onze begroting voor 2021.

We zijn verdergegaan met de voorbereidingen voor een nieuwe woonvoorziening met dagbesteding voor jongeren met een beperking. Hiervoor is door partijen een intentieovereenkomst getekend.

U kunt lezen hoe Patrimonium presteert ten opzichte van andere woningcorporaties in ons land als het gaat om bijvoorbeeld de tevredenheid van onze huurders, onze bedrijfsvoering en het onderhouden van woningen.

Volgend jaar geldt er een nieuwe wet die zorgt voor een eenmalige huurverlaging, indien uw inkomen relatief laag is ten opzichte van de huurprijs. In deze deurpost leest u hoe dat werkt en of u hiervoor in aanmerking komt.

Tenslotte leest u informatie over de verlenging van registratie woningzoekenden, de gemaakte prestatieafspraken met de gemeente Urk en het geplande onderhoud voor volgend jaar.

Nieuw ondernemingsplan 2020-2024

De afgelopen jaren zijn er veel ontwikkelingen geweest in de corporatiesector. Er zijn veel wijzigingen doorgevoerd in de wet- en regelgeving die van invloed zijn op de bedrijfsvoering van Patrimonium. De aangescherpte Woningwet heeft duidelijke regels voor wat corporaties wel en niet mogen doen. Deze regels bepalen wat onze activiteiten zijn en welke keuzes er mogelijk zijn voor ons handelen.

Ook de financiële kaders zijn door ons afgebakend. Een groot deel van wat wij ontvangen aan huuropbrengsten moeten we aan de overheid afdragen in de vorm van verhuurderheffing en belastingen. Hiermee dwingt de overheid ons keuzes te maken in onze volkshuisvestelijke taken en het tempo waarin we daar invulling aan kunnen geven.

Daarnaast hebben woningcorporaties een grote maatschappelijke verantwoordelijkheid. Het zorgdragen voor goede en betaalbare woningen voor huishoudens die om diverse redenen daar niet zelf in kunnen voorzien. Dat geldt niet alleen voor mensen met een laag inkomen, steeds vaker doen personen die een vorm van begeleiding of zorg nodig hebben een beroep op ons. Dit leidt ertoe dat we steeds vaker geconfronteerd worden met betalingsproblemen, leefbaarheidsvraagstukken of veiligheidsaspecten in de woonomgeving. Onze rol als sociale verhuurder in een breed maatschappelijk middenveld betekent niet dat wij verantwoordelijk zijn voor al deze problemen. De verantwoordelijkheid voor een prettige woonomgeving ligt als eerste bij de huurder zelf. Het evenwicht in de verantwoordelijkheden rondom het wonen is in afgelopen jaren vervaagd en zal opnieuw in evenwicht gebracht moeten worden.

Steeds vaker zien we dat de overheid een aantal taken verschuift naar gemeenten en corporaties. Gemeenten moeten diverse zorgtaken op zich nemen. Instellingen waar mensen wonen die begeleid worden moeten afgebouwd worden en die mensen moeten in een huurwoning van de corporatie gaan wonen. Ook moeten corporaties van de overheid vooroplopen bij de verduurzaming van woningen. Al deze zaken leidt voor Patrimonium een herbezinning van onze koers.

Ons nieuwe ondernemingsplan geeft ons richting voor de komende vijf jaar, waarbij voldoende mogelijkheden blijven om snel in te spelen op nieuwe politieke besluiten en veranderingen in de samenleving. Bij het opstellen van het ondernemingsplan zijn we in gesprek gegaan met huurders, gemeente, andere maatschappelijke organisaties en samenwerkingspartners, intern toezichthouders en medewerkers. De waardevolle inzichten hiervan hebben we vertaald in ons ondernemingsplan. De titel van ons plan “De bakens verzetten” verradt al dat we niet een heel ander koers gaan varen. Maar op grond van de ontwikkelingen om ons heen leggen we de accenten anders dan voorheen.

Meer over onze koers weten?

[Kijk hier voor ons ondernemingsplan](#)



Nieuwbouwprojecten

Patrimonium levert haar eerste BENG huurkoopwoningen op.

Op 25 juni 2020 heeft Patrimonium negen starterswoningen aan de Margrietstraat opgeleverd. De woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Uiteraard zijn de woningen gasloos gebouwd, hebben een lucht/water-warmtepomp en zijn voorzien van zonnepanelen. Alle woningen zijn toegewezen aan jonge startende Urkers op de woningmarkt.



Uniek aan ons concept van deze huurkoopwoningen is dat de huurders na vijf jaar het recht op koop hebben, waarbij zij een korting op de marktprijs krijgen.

Bij het ontwerp van de woningen is door Patrimonium samen met architect Korfker veel aandacht besteed aan duurzaamheid. We hebben bewust gekozen voor een ontwerp dat functioneel, duurzaam, gebruiksvriendelijk en onderhoudsvriendelijk is. Met een beukmaat van 5,4 meter en een diepte van 9 meter hebben deze woningen een ruime indeling, drie volwaardige slaapkamers op de verdieping en een ruime badkamer. De bewoners waren zeer tevreden over de keurige afwerking van de woningen die door Bouwbedrijf Mateboer zijn gebouwd. Met de bouw en oplevering van deze huurwoningen komt Patrimonium tegemoet aan de vraag van starters die nu vaak op de koopmarkt niet voor een koopwoning in aanmerking kunnen komen en met deze woning toch het uitzicht hebben op toekomstig eigendom.

De bouw van 39 appartementen is gestart.

Patrimonium bouwt 39 appartementen voor 1 en 2 persoonshuishoudens aan de Constantijnstraat. 24 van deze appartementen worden levensloopbestendig gebouwd. Dat betekent dat deze appartementen ook geschikt zijn voor senioren. 15 appartementen zijn compacte tweekamerappartementen, die zeer geschikt zijn voor éénpersoonshuishoudens.



De 24 appartementen bestaan uit twee woonblokken met ieder twee woonlagen. Tussen beide gebouwen is de centrale hoofdingang met een lift naar de bovenste woonlaag. Alle appartementen zijn ruim opgezet en beschikken over een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Omdat de wooneenheden gebouwd worden volgens de normen van woonkeur zijn ze ook ideaal voor senioren. Hiermee zijn de gebruikskwaliteit, toegankelijkheid, flexibiliteit en aanpasbaarheid van de appartementen verzekerd.

Deze appartementen worden zeer energiezuinig gebouwd. De verwarming en het warmwater worden verzorgd door een warmtepomp. De zonnepanelen wekken een groot deel van het energieverbruik op. Hiermee zijn de energielasten voor de bewoners erg laag.

Samen met architect Korfker heeft Patrimonium gezocht naar een ontwerp dat functioneel, duurzaam en gebruiksvriendelijk is. Bouwbedrijf Mateboer is gestart met de bouw en de oplevering wordt verwacht in september 2021.

De 15 compacte tweekamerappartementen worden ook aan de Constantijnstraat gebouwd. Deze appartementen zijn zeer geschikt voor éénpersoonshuishoudens. Het gebouw bestaat uit drie woonlagen van ieder 5 appartementen. De appartementen op de verdieping zijn bereikbaar via het trappenhuis.



Door de compacte indeling ontstaat een efficiënt en praktisch gebruik van de ruimten. Ook deze appartementen hebben de kenmerken van zeer energiezuinig. Het ontwerp en de bouw worden verzorgd door dezelfde architect en bouwbedrijf als de hierboven genoemde 24 levensloopbestendige appartementen. Ook de bouwtechnische en installatietechnische kenmerken komen overeen in beide projecten.

De bewoners van deze compacte appartementen beschikken daarnaast over een gemeenschappelijke tuin, naast het woongebouw.



Intentieovereenkomst voor onderzoek naar haalbaarheid zorgwoningen en dagbesteding in Zeeheldenwijk

In juni ondertekenden Patrimonium, gemeente Urk, zorginstelling 's Heeren Loo en ouderstichting Infinity een intentieovereenkomst om zorgwoningen met dagbesteding te realiseren in de nieuwe Zeeheldenwijk.

De partijen gaan gezamenlijk de haalbaarheid van de realisatie van twaalf zorgwoningen en een dagbestedingsvoorziening onderzoeken. Na een eerdere verkenning van de visie hebben Patrimonium, 's Heeren Loo en Infinity besloten de haalbaarheid verder uit te werken. De gemeente Urk heeft een locatie in de Zeeheldenwijk gereserveerd.

Stichting Infinity is opgericht door ouders van kinderen met een intensieve zorgvraag. Het gaat om jongvolwassenen. De ouders streven ernaar dat alle jongeren hun eigen appartement bewonen en dat zij daardoor hun zelfstandigheid en zelfredzaamheid behouden of vergroten. De nieuwe kavel aan de rand van de Zeeheldenwijk is hiervoor goed geschikt. Deze plaats biedt de ruimte en rust die deze jongeren nodig hebben, maar er zijn ook voorzieningen binnen bereik.

's Heeren Loo is de zorginstelling die de jongeren de nodige zorg en begeleiding geeft in dit project. Patrimonium zal als corporatie het vastgoed voor de huisvesting realiseren en beheren. Gemeente Urk stimuleert de ontwikkeling vanuit de behoefte uit de samenleving. Op deze wijze kunnen partijen elkaar versterken om een woonoplossing te bieden voor deze bijzondere doelgroep. De ondertekening van deze intentieovereenkomst is een mooie mijlpaal en onderstreept het gezamenlijk belang.

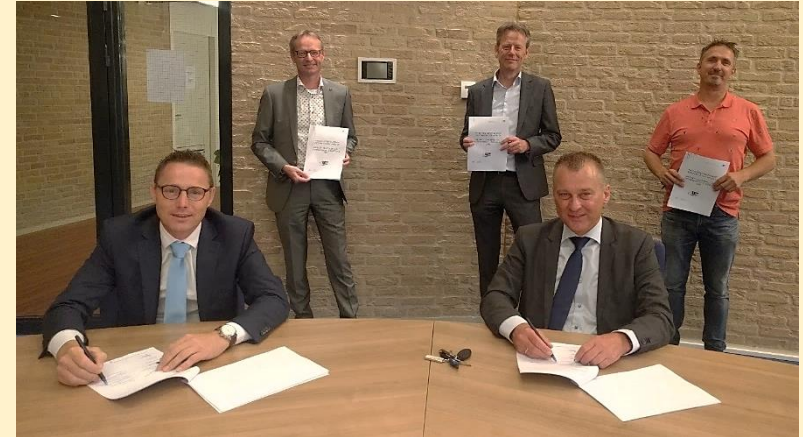


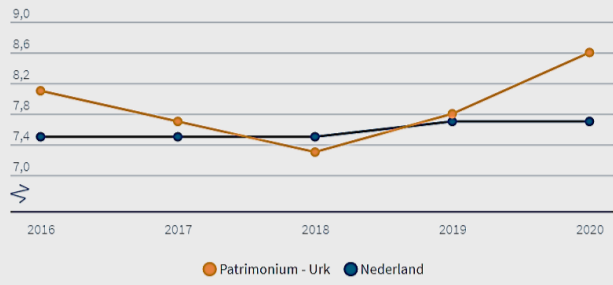
Foto vlnr: Gerrit Post (wethouder), Johan Oosterhoff (Patrimonium), Roeland Brouns ('s Heeren Loo), Freek Brouwer (wethouder) en Herman Hartman (Infinity)

Patrimonium scoort goed in de Aedes Benchmark

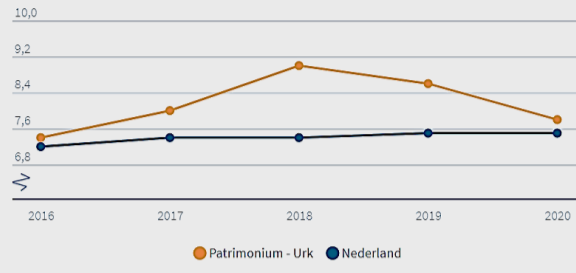
Jaarlijks doet Patrimonium mee aan de Aedes Benchmark. Dit is de vergelijking die uitgevoerd wordt in opdracht van de branchevereniging van woningcorporaties. Hierin worden onze prestaties vergeleken met de andere corporaties in ons land. In november 2020 zijn de nieuwe cijfers gepresenteerd. Hieronder ziet u een weergave van onze prestatie op het gebied van:

- Het oordeel van onze huurders over de kwaliteit van de dienstverlening door Patrimonium
- De hoogte van de beïnvloedbare bedrijfskosten
- Ontwikkeling van de woningvoorraad
- De kosten van instandhouding van het woningbezit (onderhoud en verbetering)
- De hoogte van de stichtingskosten van de nieuwbouw

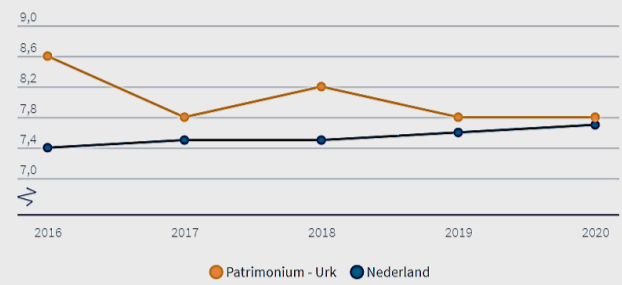
Deelscore Nieuwe huurders



Deelscore Vertrokken huurders



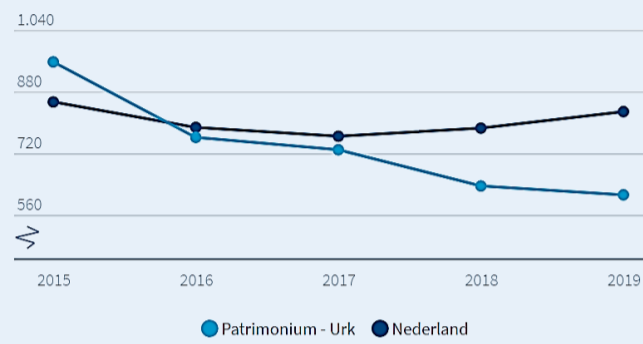
Deelscore Huurders met een reparatieverzoek



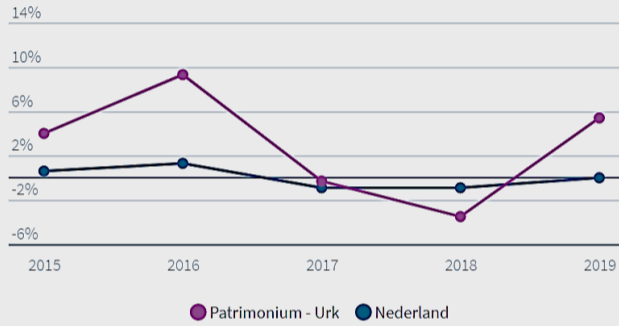
De huurders van Patrimonium beoordelen ons jaarlijks beter ten opzichte van het landelijk gemiddelde.

De bedrijfslasten van Patrimonium zijn fors lager dan het landelijk gemiddelde. Over de cijfers van 2019 stond Patrimonium op plaats 6 van de ruim 300 corporaties.

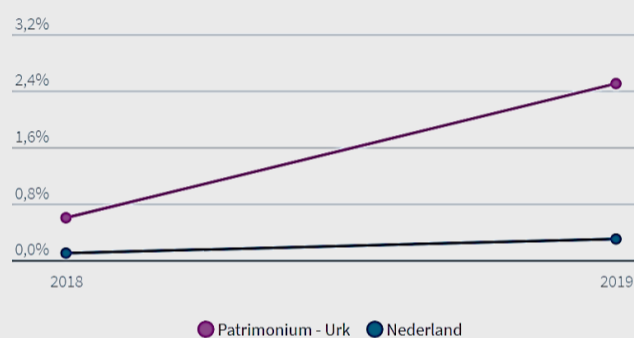
Geharmoniseerde beïnvloedbare netto bedrijfslasten €/vhe



Ontwikkeling voorraad tot aftoppingsgrens (DAEB)



Ontwikkeling voorraad (DAEB)



De voorraad betaalbare woningen van Patrimonium groeit gemiddeld (veel) harder dan het landelijk gemiddelde.

Patrimonium scoort veel lager met de kosten van instandhouding voor de huurwoningen.

De beoordeling van de huurders over kwaliteit is daarbij zelfs hoger dan gemiddeld in ons land.

Dus met lagere kosten een hogere beoordeling door de huurders.

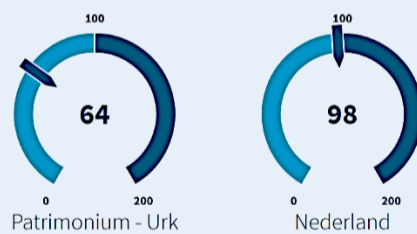
Instandhoudingskosten corporatie €/vhe (meerjarig gemiddelde)

Patrimonium - Urk
1.327
Aedes Benchmark | 2019

Referentiewaarde instandhoudingskosten €/vhe

Patrimonium - Urk
2.085
Aedes Benchmark | 2019

Instandhoudingsindex



Aedes Benchmark | 2019

Instandhoudingsindex



Aedes Benchmark | 2019

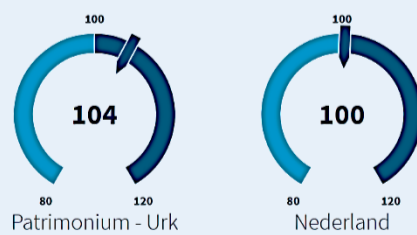
Ervaren woningkwaliteit corporatie (oordeel huurder)

Patrimonium - Urk
7,52
Aedes Benchmark | 2020

Referentiewaarde ervaren woningkwaliteit (oordeel huurder)

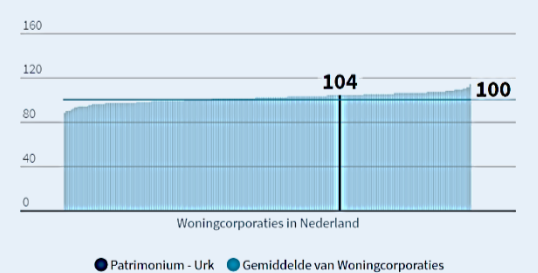
Patrimonium - Urk
7,25
Aedes Benchmark | 2020

Index ervaren woningkwaliteit



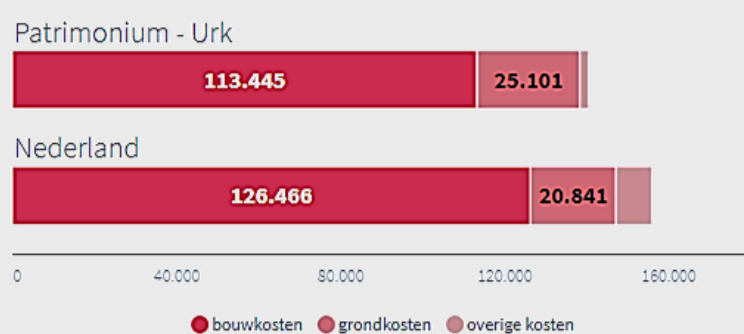
Aedes Benchmark | 2020

Index ervaren woningkwaliteit



Aedes Benchmark | 2020

Opbouw stichtingskosten €/vhe



Patrimonium heeft in 2019 relatief goedkoop nieuwbouwwoningen gerealiseerd. De grondkosten waren echter hoger dan gemiddeld.

Begroting 2021 Patrimonium

Ieder jaar maakt Patrimonium plannen voor het volgende jaar. De plannen zijn een uitwerking van de koers die in ons ondernemingsplan is vastgelegd.

Onze begroting 2021 is gericht op:

- Betaalbaarheid
- Beschikbaarheid
- Kwaliteit en duurzaamheid
- Betrokkenheid en
- Financiële continuïteit

Betaalbaarheid gaat over:

- Huurbeleid van de overheid en hoe Patrimonium hier mee om gaat, zoals huurverhoging.
- Huurprijzen bij verhuizingen.
- Het aanbieden en toewijzen van woningen die weer verhuurd kunnen worden.
- Wat doet Patrimonium om betalingsproblemen te voorkomen en op te lossen.

Beschikbaarheid heeft te maken met:

- Voldoende huurwoningen op Urk.
- Hoe ontwikkelt de Urker bevolking zich.
- Hoeveel woningzoekenden zijn er en hoe is de opbouw van deze groep qua leeftijd en huishoudgrootte.
- Welke ontwikkelingen zijn er met betrekking tot bijzondere doelgroepen zoals senioren en personen die zorg en/of begeleiding nodig hebben.

Kwaliteit en duurzaamheid betreft:

- Onderhoudsbeleid en onderhoudsplannen.
- Maatregelen van duurzaamheid.
- Ontwikkeling van de energielabels van de huurwoningen.
- Kwaliteit in de wijken wat betreft leefbaarheid en buurtproblematiek.

Betrokkenheid richt zich op:

- De interne organisatie.
- Het toezicht op Patrimonium.
- Overleg en samenwerking met andere organisaties.

Financiële continuïteit houdt in:

- De financiële sturing van Patrimonium.
- Risicobeheersing.

[Onze begroting lezen? KLIK HIER](#)




Jaarlijkse verlenging van registratie woningzoekenden

Op 9 november van dit jaar ontvingen alle woningzoekenden een bericht voor de verlenging van de registratie in 2021.

Als u als woningzoekende ook in 2021 wilt meedoen op ons woningaanbod, heeft Patrimonium opnieuw inkomensgegevens nodig. Hiermee moeten we vaststellen of uw registratie nog binnen de inkomensgrenzen valt die de overheid heeft vastgesteld voor het passend toewijzen en de verhuur van sociale huurwoningen.

Patrimonium vraagt om een (voorlopige) Aanslag 2019 of een Inkomensverklaring 2019 van u en uw eventuele partner. Beide documenten worden afgegeven door de Belastingdienst. In de brief van Patrimonium staat de instructie hoe u de gegevens kunt opvragen. Het gebeurt nogal eens dat woningzoekenden de verkeerde informatie aanleveren. Met de onjuiste informatie kan de registratie niet verlengd worden en kunt u niet meedoen op het woningaanbod. Zorg daarom dat u de juiste informatie in een keer goed aanlevert. Dat scheelt u en Patrimonium veel werk.

 **Lever op tijd in, dan blijft u ons woningaanbod ontvangen!**

A. Inkomensverklaring 2019

U kunt een Inkomensverklaring 2019 opvragen bij de Belastingdienst. Dat kan op twee manieren:

1. Via de website van de Belastingdienst (<https://www.belastingdienst.nl>)

- o Log in met uw DigID op 'Mijn Belastingdienst'.
- o Klik op 'Menu' en kies voor 'Mijn gegevens'.
- o Klik op de link onder het onderwerp 'Inkomensverklaring en geregistreerd inkomen'.
- o In het volgende scherm download u, bij het jaar 2019, de Inkomensverklaring via de link 'Inkomensverklaring opvragen'.

2. Via de Belastingtelefoon 0800-0543

U kunt de Inkomensverklaring 2019 ook opvragen via de Belastingtelefoon.

- o Zorg dat u uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft. Die hebt u nodig als u belt (u vindt dit nummer op uw paspoort, ID-kaart of rijbewijs)
- o Volg zorgvuldig het keuzemenu, voer uw BSN in, sluit af met een #.

Als u alles goed is gegaan hoort u de mededeling dat uw bestelling is ontvangen en dat u binnen 5 werkdagen bericht ontvangt. Uw Inkomensverklaring wordt (in een blauwe envelop) naar u opgestuurd.

B. Aanslag 2019

Deed u belastingaangifte? Dan kunt u in plaats van de Inkomensverklaring een kopie van uw definitieve (of voorlopige) *Aanslag Inkomstenbelasting 2019* inleveren.

Indien u de Aanslag 2019 niet op papier heeft kunt u deze ook downloaden via de website van de Belastingdienst (<https://www.belastingdienst.nl>).

- o Log in met uw DigID op 'Mijn Belastingdienst'.
- o In het welkomstscherf klikt u op 'Inkomstenbelasting'.
- o In het volgende scherm kiest u voor het jaar 2019.
- o Klik vervolgens op 'Correspondentie' om alle correspondentie op te vragen.
- o Klik op de link 'Definitieve aanslag inkomstenbelasting 2019' om uw Aanslag te downloaden.

Huurverlaging 2021

In 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager Inkomen. Deze wet betekent dat huishoudens in een sociale huurwoning recht hebben op een eenmalige huurverlaging, als ze relatief te duur wonen. Het gaat hierbij om huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrenzen voor passend toewijzen én een huurprijs boven de voor hen geldende aftoppingsgrens. Zij krijgen eenmalig recht op huurverlaging naar die aftoppingsgrens. Voor welke huishoudens dat geldt staat in het schema hiernaast.

Voor woningen met een huurprijs boven de laagste aftoppingsgrens (€ 633,25 in 2021) krijgt Patrimonium van de Belastingdienst te horen of een huishouden in aanmerking komt voor een eenmalige huurverlaging op basis van het inkomen over 2019. En zo ja, hoe groot het huishouden is.

U hoeft als huurder van Patrimonium hiervoor dus niet zelf actie te ondernemen. Patrimonium krijgt medio februari 2021 bericht van de belastingdienst. Uiterlijk 31 maart 2021 moeten wij iedereen die voor huurverlaging in aanmerking komt een huurverlagingsvoorstel hebben gedaan. Wettelijk gaat de huurverlaging in op de eerste dag van de tweede maand na het voorstel. Dit betekent dat als het huurverlagingsvoorstel in maart wordt verstuurd, de huurverlaging ingaat op 1 mei 2021

Huishoudens die na 2019 een inkomensdaling hebben gehad en/of waarbij de huurprijs boven de aftoppingsgrens is gekomen en daardoor ook in aanmerking komen voor huurverlaging, kunnen zelf een verzoek indienen bij de corporatie.



Onderstaande huishoudens komen in aanmerking voor huurverlaging.

Type huishouden	Jaarinkomen tot inkomensgrens	Huurverlaging naar
Één persoon	Tot en met € 23.725	€ 633,25
Één persoon, AOW-gerechtigd op 1-1-2021	Tot en met € 23.650	€ 633,25
Meerdere personen	Tot en met € 32.200	Twee personen: € 633,25
		Drie of meer personen: € 678,66
Meerdere personen, van wie tenminste één AOW-gerechtigd is op 1-1-2021	Tot en met € 32.075	Twee personen: € 633,25
		Drie of meer personen: € 678,66

Onderhoud 2021

Patrimonium zorgt ervoor dat de kwaliteit van haar woningbezit op peil blijft. Veel onderhoud doen wij op verzoek van de huurder, bijvoorbeeld na een storing. Ook laten wij preventief onderhoud uitvoeren zoals controles van cv-ketels, liften en brandmeldinstallaties. Andere werkzaamheden voeren we voor een complex van woningen tegelijk uit, zoals schilderwerk of het vervangen van goten of daken.

Tijdens het uitvoeren van schilderwerk kan het voorkomen dat ook een deel van een kozijn vervangen moet worden. Patrimonium heeft begroot dat zij in 2021 voor een bedrag van ruim € 1,6 miljoen uitgeeft aan onderhoudswerkzaamheden.

Voor 2021 staan de volgende werkzaamheden gepland:

Schilderwerk	<ul style="list-style-type: none">○ Nieuw Guineastraat○ Flevostraat○ Holkenkamp 49-54○ Nink○ Grote Fok○ Munnikplaat/Vlaak/Spaan- derbank/ Harderbank○ Geul/Gammels/Wagenpad○ Het Ruim○ Alexiahof
Vervangen CV-ketels	<ul style="list-style-type: none">○ Nink (1-9/91-137)○ Grote Fok
Vervangen daken	<ul style="list-style-type: none">○ Noorderpalen



Prestatieafspraken 2021

Patrimonium / Gemeente Urk / De Bult

Jaarlijks maakt Patrimonium prestatieafspraken met de Gemeente Urk. In dit proces heeft ook de huurdervereniging De Bult een belangrijke rol namens onze huurders. Zij spreken mee en zijn medeondertekenaar van de gemaakte afspraken.

In de prestatieafspraken voor 2021 is vastgelegd op welke wijze Patrimonium en Gemeente Urk met elkaar overleg voeren over onderwerpen op het gebied van de volkshuisvesting op Urk.

Het gaat daarnaast ook over de nieuwbouw van huurwoningen die Patrimonium kan gaan bouwen. Dit betreft de huidige nieuwbouwplannen maar we kijken daarbij ook vooruit naar de toekomstige nieuwbouw. Zo proberen we samen te waarborgen dat er ook in de toekomst voldoende huurwoningen bijkomen.

Er zijn ook afspraken gemaakt over het huisvesten van specifieke doelgroepen en de woonruimteverdeling op Urk. Bij specifieke doelgroepen gaat het ook over de samenwerking tussen Patrimonium, gemeente en de zorg- en welzijnsinstellingen die daar ook een rol in spelen. Door een gezamenlijke aanpak kunnen we ervoor zorgen dat de leefbaarheid in wijken en buurten zoveel mogelijk gewaarborgd blijft.

Met betrekking tot de woonruimteverdeling zijn afspraken gemaakt hoeveel huurwoningen een huurprijs houden tot de 1^e en 2^e aftoppingsgrens van de huurtoeslag. Hiermee willen we de betaalbaarheid voor alle huurders zoveel mogelijk garanderen.

Patrimonium en gemeente zijn samen verantwoordelijk voor de wijze waarop woningen worden toegewezen en hoe we omgaan met urgente situaties. Jaarlijks kijken we naar de regels die hiervoor gelden en stellen deze als het nodig is bij.

Duurzaamheid wordt een steeds belangrijker onderwerp in onze samenleving dus ook op Urk. Samen met de gemeente kijken we hoe wij het woningbezit in de toekomst gasloos kunnen maken. De gemeente moet van de overheid voor 2022 een warmtetransitievisie opstellen en deze uitwerken in wijk-energieplannen. De gemeente betreft Patrimonium in dit proces.



Ondertekening prestatieafspraken. Foto vlnr: Johan Oosterhoff (Patrimonium), Gerrit Post (wethouder gemeente Urk en Willard Woord (vz De Bult).

Gewijzigde bereikbaarheid

In de periode van vrijdag 25 december 2020 tot maandag 4 januari 2021 zijn onze medewerkers niet bereikbaar.

Alleen voor spoedeisende storingen kunt u ons bellen op 0527-681705. Onze storingsdienst helpt u dan verder.

Vanaf maandag 4 januari 2021 zijn wij weer bereikbaar.

Patrimonium wenst al haar huurders, woningzoekenden, belanghouders en andere relaties

*Gezegende feestdagen
en een
voorspoedig 2021*

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Patrimonium.

Suggesties en ideeën kunt u melden bij:

Chr. Woonstichting Patrimonium, Richel 4, 8321 RX URK, Tel 0527-681705

Email info@patrimoniumurk.nl

Website www.patrimoniumurk.nl

Redactie, opmaak en productie: Christelijke Woonstichting Patrimonium