

Huurbeleid 2021

De Wet eenmalige huurverlaging

Vorig jaar hebben we de wet eenmalige huur-verlaging toegelicht. Deze wet is van toepassing voor huishoudens met een laag inkomen en een huurprijs lager dan € 633,25 (voor 1 en 2 persoonshuishoudens) of € 678,66 (voor drie – of meerpersoonshuishoudens)

In het voorjaar van 2021 hebben wij de gegevens van de belastingdienst opgevraagd voor de adressen met een huurprijs vanaf € 633,25. Op basis van de gegevens van de belastingdienst hebben wij voor 70 huurders de huur verlaagd.

Alle huurders die in aanmerking komen voor huurverlaging hebben hiervan bericht gehad en de huurprijs is per 1 mei jl. verlaagd.

Heeft u geen brief ontvangen maar onlangs toch te maken gehad met een inkomensterugval? Dan komt u misschien alsnog voor huurverlaging in aanmerking. Dit moet u dan zelf aanvragen.

Hieronder zijn de criteria opgenomen:

Inkomensgrenzen eenmalige huurverlaging

| Samenstelling huishouden | Inkomen huishouden lager dan | Kale huurprijs hoger dan |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 persoon | € 23.725 | € 633,25 |
| 1 persoon met AOW | € 23.650 | € 633,25 |
| 2 personen | € 32.200 | € 633,25 |
| 2 personen met AOW | € 32.075 | € 633,25 |
| 3 personen | € 32.200 | € 678.66 |
| 3 personen met AOW | € 32.075 | € 678.66 |

Goed nieuws: geen huurverhoging in 2021

De overheid heeft besloten dat woningcorporaties in 2021 geen jaarlijkse huurverhoging mogen doorvoeren. De overheid heeft dit besluit genomen omdat zij zich zorgen maakt over de betaalbaarheid van sociale huurwoningen.

Deze zorg om betaalbaarheid deelt Patrimonium.

Als we kijken naar de sterke stijging van de prijzen om nieuwbouwwoningen te kunnen bouwen, dan moeten we constateren dat het steeds moeilijker wordt om de huurprijs op een prijs van € 633,25 voor nieuwbouw in stand te houden.

Het verruimen van de huurtoeslag zouden wij een beter instrument van de overheid vinden dan het bevriezen van de huren. De overheid stelt immers ook geen prijsstop op andere levensbehoeften zoals brood, groente en fruit.

Nu ontvangen corporaties minder huur en aan de andere kant moeten corporaties nog steeds allerlei heffingen en belastingen betalen die door de huurders moeten worden opgebracht. Dit is oneerlijk en niet terecht vinden wij.

**Geen
Huurverhoging
in 2021**