

Woonruimteverdeling 2024

selectieprocedure

Het periodieke woningaanbod

Uit de woningen die opnieuw beschikbaar komen voor de verhuur, selecteert Patrimonium de woningen voor het periodieke woningaanbod. Patrimonium stuurt de berichten van het periodieke woningaanbod uitsluitend per e-mail naar de geregistreerde woningzoekenden. Het periodieke woningaanbod komt gedurende één week op onze website te staan.

De geregistreerde woningzoekenden kunnen via onze website reageren op een voor hen passende woning uit het woningaanbod.

Voor de registratie als woningzoekende bij Patrimonium verwijzen wij naar de brochure "registratie woningzoekenden". Deze brochure is te downloaden via onze website. Bij iedere woning in het periodieke woningaanbod wordt vermeld:

Voor welke huishoudengrootte en leeftijdsgroep de woning is bestemd;

De tabel met daarin de toetsinkomens per huishoudengrootte, behorende bij de huurprijs van de woning.

De reacties

Ten behoeve van de selectie worden uitsluitend de passende reacties op basis van de onderstaande volgorde geselecteerd op:

- Passendheid o.b.v. huishoudgrootte en hoogte van het inkomen;
- Registratieduur;
- Leeftijd.

1. Passendheid

In de regels voor Passend Toewijzen speelt het toetsinkomen van de geregistreerde woningzoekende in relatie tot de huurprijs een belangrijke rol. Zie tabel op volgende pagina.

2. Registratieduur




De registratieduur wordt opgebouwd vanaf de datum van registratie van de woningzoekende bij Patrimonium. De passende reacties worden gerangschikt naar de lengte van de registratieduur.

Eerst de passende reacties met ✓, daarna de passende reacties met ✓.

De langst geregistreerde woningzoekende met een passende reactie staat bovenaan de lijst met geselecteerden en de kortst geregistreerde woningzoekende met een passende reactie staat onderaan de lijst met geselecteerden.

3. Leeftijd

In de situatie waarbij er sprake is van een gelijke registratiedatum zal de geregistreerde woningzoekende met de hoogste leeftijd worden geselecteerd.

Passend toewijzen 2024		Kale huurprijs per maand		
Uw huishoudgrootte (incl. kinderen)	Uw toetsinkomen	t/m € 650,43	€ 650,44 - € 697,07	€ 697,08 - € 879,66
	≤ €27.725*	✓	✗	✗
	> €27.725 ≤ €47.699	✓	✓	✓
	≤ €37.625*	✓	✗	✗
	> €37.625 ≤ €52.671	✓	✓	✓
	≤ €37.625*	✓	✓	✗
	> €37.625 ≤ €52.671	✓	✓	✓

✓ Reageren kan en u krijgt voorrang boven ✓
 ✓ Reageren kan maar woningzoekenden met ✓ krijgen voorrang
 nb) Voor woningzoekenden met een registratieduur van 3 jaren en langer, wijzigt ✓ in ✓
 ✗ Woning is niet passend bij uw inkomen
 * Vanaf de AOW-leeftijd is deze grens voor eenpersoonshuishoudens €27.225 en voor meerpersoonshuishoudens €36.675

Uitzonderingen

In geval van nood (medische of sociaal/maatschappelijke indicatie)

Het is mogelijk dat een geregistreerde woningzoekende op basis van een medische of een sociaal/maatschappelijke indicatie zo snel mogelijk voor een (andere) huurwoning van Patrimonium in aanmerking dient te komen. Als op grond van het urgentiebeleid aan een woningzoekende een urgentie is verleend, zal Patrimonium aan de betrokkene zo snel mogelijk een passende woning toewijzen. Urgentiehouders mogen reageren op woningen van het periodieke woningaanbod, maar hun reacties leiden niet tot een voorrangspositie op de overige woningzoekenden.

Meer informatie over het verkrijgen van een urgentie treft u in onze brochure "In geval van nood". Deze brochure is te downloaden via onze website.

De selectie

Alleen de als 1^e kandidaat geselecteerde woningzoekende ontvangt van ons bericht (meestal binnen één week na de sluitingsdatum van het periodieke woningaanbod. Niet geselecteerde kandidaten ontvangen dus geen bericht.

De geselecteerde kandidaat moet eerst een verklaring over het actuele inkomen afgeven. Aan de hand van het toetsinkomen van die verklaring wordt nagegaan of de kandidaat terecht als 1^e gegadigde is geselecteerd. Is dat inderdaad het geval, dan zal een woningtoewijzing volgen. Is dat niet het geval en valt de kandidaat in een andere categorie toetsinkomen, dan volgt er geen woningtoewijzing. Het toetsinkomen wordt aangepast aan de actuele situatie.

Het is dus belangrijk dat de inkomensgegevens in het woningzoekendendossier up-to-date zijn. Dat voorkomt teleurstellingen.

Het is mogelijk dat een geselecteerde kandidaat voor een persoonlijk gesprek wordt uitgenodigd voordat er een woning wordt toegewezen.

Patrimonium informeert vooraf altijd over het woon- en betalingsgedrag van de woningzoekenden.

Bij onjuistheid van de gegevens en/of gerede twijfel over het woon- en betalingsgedrag zal Patrimonium

alsnog kunnen weigeren om de kandidaat de woning aan te bieden.

Wilt u meer weten ?

Wellicht heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen.

De medewerkers van Patrimonium helpen u graag verder.

Christelijke Woonstichting Patrimonium
Richel 4
8321 RX Urk
telefoon: 0527 681705
email: info@patrimoniumurk.nl
website: www.patrimoniumurk.nl

